



STATENS
BYGNINGSTEKNISKE
ETAT

Kopi: skjek alm. 8/3-05

Fylkesmannen i Oppland
Juridisk avdeling
Serviceboks
2626 Lillehammer

FYLKESMANNEN I OPPLAND		1/2
Avd.:	14	
10 FEB 2005		
S.nr.:	03/10838c3	
Ark.:	421.0	S.ber.: AL

REF.

VÅR REF.

04/472 sh

DATO

11-02-05

Private vannposter i hytteområde - forespørsel til Byggeteknisk etat

Vi viser til deres brev av 20. desember 2004 vedrørende saksbehandling av vannposter/borebrønner. Vi antar at tiltaket vil omfatte boring i grunnen, ev. legging av ledninger i grunn fra borepunkt til vannpost samt montering av nødvendig utstyr over terreng.

Vesentlige terrenginngrep krever at det sendes søknad etter plan- og bygningsloven § 93 litra i. I forskrift om saksbehandling og kontroll § 5 nr. 3 åpnes det for at mindre terrenginngrep kan gjennomføres uten søknad. § 5 pkt. 3 bokstav h unntar graving av kabelgrøfter, dvs generelt små grøfter, fra saksbehandling. Større grøfter er søknadspliktig hvis de ansees som vesentlig terrenginngrep, jfr. pbl § 93 i. Om et terrenginngrep er å anse som «vesentlig» avhenger av omfanget av terrenginngrep og om arbeidet vil føre til skade eller ulempe på omgivelsen og faren for helse, miljø og sikkerhet.

For varige konstruksjoner eller anlegg gjelder bestemmelsene i pbl § 84. Plan- og bygningsloven og teknisk forskrift stiller ikke materielle krav til vannposter/borebrønner, ettersom disse ikke kan antas å være en bygningsteknisk installasjon etter pbl § 93e). Derimot passer bestemmelsen i plan- og bygningsloven §§ 70 og 74 pkt. 2 for tiltak som nevnt. Kommunen kan for slike tiltak sette vilkår om plassering, høyde og form over terreng, jfr. lovens § 84.

Selve brønnboringen må antas å medføre mindre inngrep enn nevnte unntak i § 5 pkt. 3. Vi antar at tiltaket ikke representerer noen fare for sikkerheten, verken ved bruk eller for ferdslen i området. Vi antar videre at vannposter vanligvis plasseres innenfor område hvor formålet er fritidsbebyggelse. Kommunen har derfor mulighet til å benytte unntakshjemmelen i SAK § 5 nr. 4. Dette vil også kunne gjelde vannposten over terreng, avhengig av hvor stor denne er.

Fra statlig hold er det ikke noe ønske om å styre kommunens skjønn i forbindelse med beslutninger om et tiltak kan unntas fra saksbehandling utover hva forskriften sier. Ønske vårt er å gjøre prosessen så enkel som mulig og forsvarlig.

Med hilsen

Finn N. Bangsund
Fungerende avd.direktør

Sigurd Hoelsbrekken
Senioringeniør

SAKSBEHANDLER: Sigurd Hoelsbrekken